

## STANDARD TECHNICZNY MIESZKANIE PRZY TULIPANIE



Wykończenie części wspólnych budynku na najwyższym poziomie i w najdrobniejszych elementach odzwierciedlają dbałość o komfort mieszkańców. Funkcjonalność i elegancję podkreśla nowoczesna i cichobieźna winda łączy wszystkie kondygnacje z podziemnym parkingiem. Budynek zaprojektowano w technologii gwarantującej wysoki stopień energooszczędności (pełne opomiarowanie mediów, wysokiej klasy materiały termoizolacyjne oraz okna o niskim współczynniku przenikalności cieplnej).

---

## KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

### Technologia wykonania

Technologia monolityczna żelbetowa szkieletowa ze ścianami osłonowymi wypełnionymi z bloczków silikatowych.

### Fundamenty budynku oraz garaży podziemnych

Płyta żelbetowa, ławy fundamentowe żelbetowe.

### Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych:

Bloczki silikatowe z ociepleniem w technologii lekkiej mokrej.

### Stropodach

Stropodachy pełne, niewentylowane o koniecznych i wymaganych warstwach izolacji termicznej i wodnej. Wyloty przewodów kominowych stalowe, ocynkowane, zabezpieczone siatkami. Kominy na dachach z kratką przeciw zacinaniu wody.

### Elewacje

Elewacja docieplona metodą lekką mokrą.

### Balustrady zewnętrzne

Profile zamknięte, ocynkowane, malowane proszkowo; balustrady z wypełnieniem z elementów szklanych (szkło bezpieczne).

## **MIESZKANIA**

Część mieszkalna znajduje się na wszystkich poziomach powyżej parteru.

### **Ściany działowe**

Murowane, lokalnie żelbetowe. Ściany murowane z bloczków silikatowych grubości 8 lub 12cm, wykończone tynkiem gipsowym.

### **Ściany międzylokalowe i oddzielenia od korytarzy**

Murowane z bloczków silikatowych grubości 25 cm, wykończone tynkiem gipsowym.

### **Posadzki**

Wylewka cementowa w systemie podłogi pływającej

### **Stolarka okienna, okna balkonowe i tarasowe**

Stolarka okienna PCV o profilu minimum pięciokomorowym, posiadająca mikrouchył, wyposażona w pakiet minimum dwuszybowy o współczynniku przenikania ciepła,  $U_g=0,5W/m^2 \cdot K$ . Okucia okien z funkcją uchylno-rozwierną. Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. Parapety wewnętrzne z PCV. Okna wyposażone w automatyczne nawietrzaki ciśnieniowe.

### **Wysokość mieszkań**

Około 270 cm.

### **Drzwi wejściowe do mieszkań**

Antywłamaniowe w klasie RC3. Wyposażone w wizjer panoramiczny, klamkę i szyld, posiadające graficzną numerację lokalu.

### **Balkony i tarasy**

Odpowiednia izolacja przeciwwodna i termiczna. Spadki na płycie umożliwiające swobodny odpływ wody.

### **Wentylacja**

Grawitacyjna

### **Instalacja centralnego ogrzewania**

Grzejniki C.O. płytowe ze stali, proszkowo malowane z głowicami termostaticznymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicą termostaticzną.

### **Instalacja telekomunikacyjna**

Okablowanie dla instalacji telewizji kablowej w mieszkaniach z możliwością podłączenia dostawcy oraz dodatkowo instalacja DVBT, anteny zbiorcze na dachu, instalację telefoniczną i internetową. Gniazda RTV zlokalizowane w jednym miejscu, w mieszkaniu w pokoju dziennym oraz w sypialni.

### **Instalacja wewnętrzna wod.-kan.**

Rozprowadzenie podejść kanalizacyjnych oraz podejść wodnych do każdego punktu poboru w miejscach przewidzianych w projekcie.

Instalacja kanalizacyjna - wyjście z pionu bez rozprowadzenia, instalacja wody prowadzona natynkowo na ścianach międzylokalowych i od korytarza

### **Przyłącza zew. wod.-kan.**

Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej. Woda ciepła przygotowywana centralnie w węźle cieplnym. Rury z tworzyw sztucznych instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji i kanalizacyjnej. Przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, są wyposażone w trwałą izolację termiczną i akustyczną.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do sieci miejskiej w ulicy Ruskiej.

### **Instalacja elektroenergetyczna**

W lokalach przewidziano jeden lub dwa obwody oświetleniowe, dwa podwójne gniazda wtykowe w każdym pomieszczeniu, minimum jedno gniazdo w korytarzu, jeden obwód do zasilania pralki w łazience, min. dwa obwody dla zasilania gniazd w kuchni, jeden obwód dla zasilania kuchenki elektrycznej. Tablice mieszkaniowe zlokalizowane są w strefie wejścia.

## HALE GARAŻOWE

### Elementy budowlane

Ściany, słupy, rygle i płyta fundamentowa - żelbetowe monolityczne, posadzka przemysłowa, wykończenie epoksydowe.

### Bramy wjazdowe

Segmentowe uruchamiane pilotem

### Wentylacja

Mechaniczna współpracująca z systemem detekcji gazu.

### Miejsca postojowe i pomieszczenia gospodarcze

Część garażowa, zlokalizowana na kondygnacji podziemnej i w dużej części parteru, mieści łącznie na dwóch poziomach 40 stanowisk postojowych. Program kondygnacji podziemnej uzupełniają pomieszczenia techniczne odpowiedzialne za prawidłowe funkcjonowanie budynku oraz komórki lokatorskie.

W poziomie parteru poza miejscami postojowymi dla szesnastu aut i miejscem postojowym dla jednoślądów z wjazdami usytuowanymi od strony ulicy Ruskiej, znalazł się zespół wejściowy budynku, pomieszczenie na odpady, wózkownia, rowerownia i pozostałe komórki lokatorskie.

## Wykończenie – części wspólne

### Ściany, posadzki, sufity korytarzy

Wykonane wg projektu wewnątrz z wykorzystaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych.

### Balustrady klatek schodowych

Kształtowniki stalowe, malowane proszkowo.

### Winda

Winda cichobieżna obsługująca wszystkie kondygnacje (również podziemne) z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych.

### Oświetlenie klatek schodowych

Oświetlenie sufitowe lub ścienne, uruchamiane za pomocą czujników ruchu, ślusarka aluminiowa wewnętrzna.

### Domofony

Domofon.

## Tereny zewnętrzne

### Zagospodarowanie terenu

Elementy małej architektury. Oświetlenie zewnętrzne.

### Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony płotem.